



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 320/26
Идент.бр. 91-01-00320-26-0112
Дана: 28.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Батрић Радуновић**, Београд, ул. Раваничка бр. 4, ЈМБГ 1411970710195, чији је пуномоћник адв. Миле Чогурић, Београд, Чакорска бр. 1А, против извршног дужника **Стеван Аћимовић**, Београд, ул. Сокобањска бр. 1А, ЈМБГ 0908958710544, ради извршења на основу извршне исправе, дана 28.04.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац непокретности – извршни поверилац **Батрић Радуновић**, Београд, ул. Раваничка бр. 4, ЈМБГ 1411970710195, **није дужан да уплати купопродајну цену непокретности у износу од 203.122.792,67 динара**, обзиром да висина његовог потраживања превазилази износ купопродајне цене.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- **Воћњак 1. класе, површине 11а93м², врста земљишта – градско грађевинско земљиште, потес Сокобањска, катастарска парцела бр. 20541/9 КО Савски Венац, број дела 1,**

купцу – извршном повериоцу: Батрић Радуновић, Београд, ул. Раваничка бр. 4, ЈМБГ 1411970710195.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Савски венац да упише право својине на напред описаној непокретности у корист купца – извршног повериоца: **Батрић Радуновић**, Београд, ул. Раваничка бр. 4, ЈМБГ 1411970710195.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Савски венац да брише све терете уписане на напред описаној непокретности, у складу са одредбом чл. 193. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019).

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019).

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019).

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл.бр. 7 ИИ-1009/2026 од 03.02.2026. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Решењем РГЗ СКН Савски Венац број 952-02-13-229-3422/2026 од 11.03.2026. године уписана је забележба спровођења извршења у катастар.

Дана 23.03.2026. године изабрани проценитељ доставио је Јавном извршитељу процену тржишне вредности непокретности на дан 26.02.2026. године.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 320/2026 од 01.04.2026. године утврђена је тржишна вредност непокретности.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 320/2026 од 23.04.2026. године одређена је продаја непокретности путем непосредне погодбе, а на основу споразума странака који је јавном извршитељу достављен 27.03.2026. године.

Дана 27.04.2026. године потписан је уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума странака. По закључењу Уговора, Јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности којим је констатовано да купац непокретности – извршни поверилац није дужан да уплати купопродајну цену непокретности, обзиром да висина његовог потраживања превазилази износ купопродајне цене.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се Јавном извршитељу поднети захтев за отклање неправилности у року од осам дана од дана пријема у смислу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић

